



LEGENDA

- CONFINI COMUNALE
- SUPERFICIE URBANIZZATA
- SUPERFICIE URBANIZZABILE
- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE
- RETE IDROGRAFICA (R.I.M.)
- SUPERFICIE URBANIZZATA E/O URBANIZZABILE RIDESTINATA AD AGRICOLA
- SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA

AREE CONSIDERATE AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E DEL BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI
Superficie urbanizzata e/o urbanizzabile ridestinata ad agricola con la Variante puntuale anno 2017

- Porzione ex Ambito di Trasformazione PET1 mq. 4.786
- Area a destinazione produttiva mq. 3.556

Superficie urbanizzata e/o urbanizzabile ridestinata ad agricola con la Variante Generale

- Porzione di area libera non edificata mq. 351
- Area non edificata ex Ambito di Trasformazione PET2 mq. 7.726
- Area non edificata ex Ambito di Trasformazione PET5 mq. 1.314
- Porzioni di area a standard urbanistico di previsione mq. 388
- Porzioni di area a standard urbanistico di previsione mq. 208
- Porzione di area a seguito modifica viabilistica di previsione mq. 697
- Porzione ex Ambito di Trasformazione PET12 mq. 998
- Porzioni di area ex Ambito di Trasformazione PET14 mq. 14.304
- TOTALE complessivo mq. 34.328**

Superficie agricola e naturale trasformata con la Variante puntuale anno 2017

- Porzione di area ex Ambito di Trasformazione PET1 mq. 1.991
- Ampliamento parcheggio pubblico via Roma mq. 2.622
- Formazione parcheggio per area produttiva (Fita) mq. 1.009

Superficie agricola e naturale trasformata con la Variante Generale

- Porzione di area a standard urbanistico di previsione mq. 434
- Porzione di area a seguito modifica viabilistica di previsione mq. 928
- Porzioni di area ex AdT PET14 a completamento Pdc area a servizi di carattere sovacomunale mq. 1.698
- Area pertinenza attività produttiva mq. 383
- Area di attività agricola con destinazione d'uso non agricolo mq. 2.626
- Porzione di area Ex PET2 edificabile nel suolo urbanizzato mq. 4.149

TOTALE complessivo mq. 15.840

RAFFRONTO			
2014		2023	
Superficie territorio Comunale	mq. 3603893	Superficie territorio comunale	mq. 3603893
Urbanizzato	mq. 1179134	Urbanizzato	mq. 1165749
Urbanizzabile	mq. 24245	Urbanizzabile	mq. 2371
Residenziale da DdP	mq. 24245	Residenziale da DdP	mq. 2371
Residenziale da PdS e PdR	mq. 18246	Residenziale da PdS e PdR	mq. 20747
Altre funzioni da DdP	mq. 36880	Altre funzioni da DdP	mq. 22635
Altre funzioni da PdS e PdR	mq. 13908	Altre funzioni da PdS e PdR	mq. 12225
suolo libero	mq. 2332063	suolo libero	mq. 2380166
Totale	mq. 3603893	Totale	mq. 3603893

RIDUZIONE DA AdT				
2014		2023		Riduzione %
Superficie territorio Comunale	mq. 3603893	Superficie territorio comunale	mq. 3603893	
Urbanizzabile	mq. 24245	Urbanizzabile	mq. 2371	90,22
Residenziale da DdP	mq. 24245	Residenziale da DdP	mq. 2371	
Altre funzioni da DdP	mq. 36880	Altre funzioni da DdP	mq. 22635	38,91
Totale	mq. 61125	Totale	mq. 25006	

RIDUZIONE DA AdT				
2014		2023		Riduzione %
Superficie territorio Comunale	mq. 3603893	Superficie territorio comunale	mq. 3603893	
Urbanizzabile	mq. 24245	Urbanizzabile	mq. 2371	
Residenziale da DdP	mq. 24245	Residenziale da DdP	mq. 2371	
Residenziale da PdS e PdR	mq. 18246	Residenziale da PdS e PdR	mq. 20747	54,41
Totale Residenziale	mq. 42491	Totale Residenziale	mq. 23118	
Altre funzioni da DdP	mq. 36880	Altre funzioni da DdP	mq. 22635	
Altre funzioni da PdS e PdR	mq. 13908	Altre funzioni da PdS e PdR	mq. 12225	68,84
Totale altre funzioni	mq. 50788	Totale altre funzioni	mq. 34860	
Totale	mq. 186558	Totale	mq. 115956	

RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO 2014/2023			
2014		2023	
Suolo urbanizzato	mq. 1178551	Suolo urbanizzato	mq. 1165749
		Residenziale	DdP mq. 7648
			PdR mq. 2937
		Altre Funzioni	DdP mq. 23863
			PdR mq. 561
Suolo libero	mq. 2332063	Suolo libero	mq. 2345197
Urbanizzabile	mq. 24245	Urbanizzabile	mq. 2371
Residenziale	DdP mq. 24245	Residenziale	DdP mq. 2371
	PdR mq. 18246		PdR mq. 20747
Altre funzioni	DdP mq. 36880	Altre funzioni	DdP mq. 22635
	PdR mq. 13908		PdR mq. 12225
Totale	mq. 3603893	Totale	mq. 3603893



COMUNE DI BARZAGO
Provincia di LECCO



P
G
T

2023

PIANO DI GOVERNO TERRITORIO
Variante Generale anno 2023

PIANO delle REGOLE

Sindaco:
Avv. Melissa CEREDA

Segretario: Dott. Valerio ESPOSITO
Gestione del Territorio: P.T. Diego COLDSIMO

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI
Via De Wils, 39 B - 23811 BARZAGO (LC)
E-mail: arch.confalonieri@barzago.com

ISTITUTORE V.A.B. | AGR. CHIARI-FREBBI

VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO DEGLI AdT

Data: Aprile 2023 **Scala:**

Agg.: Settembre 2024 **Elaborato:** PdR 05

Attestato: Delibera di C.C. n. 7 del 15/06/2024
Pervenire di compatibilità con P.T.P. Lecco, Delibera n. 1037 del 20/08/2024

A seguito controdeduzioni alle osservazioni